



Stadt Usingen · Der Magistrat · Postfach 1140 · 61241 Usingen

An die Mitglieder der
Stadtverordnetenversammlung
der Stadt Usingen

Kontaktperson: Steffen Wernard
Gebäude: Wilhelmjstr. 1, 2. Stock
Telefon: 06081 1024 1000
Telefax: 06081 1024 9010
Internet: www.usingen.de
E-Mail: buergermeister@usingen.de
Ust.-ID: DE 114 110 691
Gläubiger-ID: DE75ZZZ00000033927

Unser Zeichen: -10-/jae

Datum: 18.04.17

Beantwortung der schriftlichen Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur Ausweisung von Baugebieten

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,

die Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wurde im Magistrat in seiner Sitzung am 03.04.2017 behandelt und wird wie folgt beantwortet:

Frage 1: **Wie viele WE wurden in Usingen seit 1990 erstellt und wie hat sich dadurch die Bevölkerung bis heute entwickelt (Zuzüge bzw. Fortzüge jährlich)?**

- Im Zeitraum von 1990-2016 wurden 1.660 Wohneinheiten fertiggestellt.
- Die Bevölkerungsentwicklung ergab in diesem Zeitraum +1.904 Einwohner (+15,7%)
- Stand 31.12.1990: 12.121 Einwohner; Stand 31.12.2015: 14.025 Einwohner
- Das Wanderungssaldo ergab in diesem Zeitraum 2.052 Zuzüge.

Frage 2: **Welche Folgekosten haben sich aus der Entwicklung der Baugebiete ergeben?**

- Hierzu können keine Angaben gemacht werden. Falls gewünscht, kann durch Terramag eine Berechnung der Folgekosten für das Baugebiet „Schleichenbach II“ vorgenommen werden.

Frage 3: **Wie hat sich die Wohnfläche pro Einwohner entwickelt?**

- Die Wohnfläche pro Einwohner ist von 40,3 m²/EW im Jahr auf 49,8 m²/EW im Jahr 2015 angestiegen. Dies ergibt einen Wohnflächenzuwachs von + 23,6%.

Frage 4: **Welche Potenziale gibt es noch an Baugebietsflächen, für die Baurecht besteht, die aber nicht genutzt werden und wie wird damit umgegangen?**

- Im rechtskräftigen RPS/RegFNP (2010) sind insgesamt 47 ha Wohnbaufläche und Gemischte Bauflächen enthalten.
- Davon waren Ende 2015 noch 36 ha unbebaut.
- Bei einer vorgegebenen Dichte von 40 WE/ha sind das bei 36 ha unbebauter Planungsfläche 1.440 Wohneinheiten.

G:\Hauptamt\STAVOAnfragen\Beantwortung der Anfrage der GRUENEN zur Ausweisung von Baugebieten.docx

Öffnungszeiten Bürgerbüro
Montag, Dienstag + Donnerstag 7.30 - 18.00 Uhr
Mittwoch + Freitag 7.30 - 13.00 Uhr

Öffnungszeiten Bauamt
Montag + Mittwoch geschlossen, Termine nur nach Vereinbarung
Freitag 7.30 - 13.00 Uhr
Dienstag + Donnerstag 7.30 - 18.00 Uhr

Öffnungszeiten Sozialamt
Montag, Dienstag, Donnerstag + Freitag von 8.00 - 12.00 Uhr,
zusätzlich Dienstag von 16.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen

Öffnungszeiten der übrigen Verwaltung:
Montag, Mittwoch, Freitag 7.30 - 13.00 Uhr
Dienstag + Donnerstag 7.30 - 18.00 Uhr

Nassauische Sparkasse
IBAN DE97510500150304000015
BIC-/SWIFT-Code NASSDE55XXX

Taunussparkasse
IBAN DE2751250000037000302
BIC-/SWIFT-Code HELADEF1TSK

Frankfurter Volksbank
IBAN DE56501900000000184101
BIC-/SWIFT-Code FFBDEFFXXX

Post giro Frankfurt
IBAN DE2500100600008633603
BIC-/SWIFT-Code PBNKDEFFXXX

Sie möchten einen speziellen Fachberater sprechen? Bitte vereinbaren Sie einen Termin, da unsere Mitarbeiter teilweise auch im Außendienst tätig sind!

Frage 5: Welche Korrelation besteht zwischen der Ausweisung von Neubaugebieten bzw. der Entwicklung des Zuzugs und der Entwicklung der Einkommenssteuerzuweisung?

Zur Beantwortung dieser Frage wird auf die Beschlussvorlage „Entwicklung des Einkommenssteueranteils in Usingen: Ursachen und zu treffende Gegenmaßnahmen“ (Drucksache XI/117-2016) verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen



Steffen Wernard
Bürgermeister

G:\Hauptamt\STAVOAnfragen\Beantwortung der Anfrage der GRUENEN zur Ausweisung von Baugebieten.docx

Öffnungszeiten Bürgerbüro
Montag, Dienstag + Donnerstag 7.30 - 18.00 Uhr
Mittwoch + Freitag 7.30 - 13.00 Uhr

Öffnungszeiten Bauamt
Montag + Mittwoch geschlossen, Termine nur nach Vereinbarung
Freitag 7.30 - 13.00 Uhr
Dienstag + Donnerstag 7.30 - 18.00 Uhr

Öffnungszeiten Sozialamt
Montag, Dienstag, Donnerstag + Freitag von 8.00 - 12.00 Uhr,
zusätzlich Dienstag von 16.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen

Öffnungszeiten der übrigen Verwaltung:
Montag, Mittwoch, Freitag 7.30 - 13.00 Uhr
Dienstag + Donnerstag 7.30 - 18.00 Uhr

Nassauische Sparkasse
IBAN DE97510500150304000015
BIC-/SWIFT-Code NASSDE55XXX

Frankfurter Volksbank
IBAN DE56501900000000184101
BIC-/SWIFT-Code FFBDEFFXXX

Taunussparkasse
IBAN DE27512500000037000302
BIC-/SWIFT-Code HELADEF1TSK

Postgiro Frankfurt
IBAN DE52500100600008633603
BIC-/SWIFT-Code PBNKDEFFXXX

Sie möchten einen speziellen Fachberater sprechen? Bitte vereinbaren Sie einen Termin, da unsere Mitarbeiter teilweise auch im Außendienst tätig sind!