

Bauamt

Datum	Drucksache Nr.:
18.07.2024	XI/89-2024

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat	02.09.2024	

Anfrage von Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 24.01.2024 zum Sachstand Ökopunktekonto und Ausgleichsmaßnahmen der Stadt Usingen

Beschlussvorschlag:

In Erledigung der Anfrage von Bündnis 90/DIE GRÜNEN, vom 24.01.2024, wird nachfolgender Sachstand zur Kenntnis genommen.

Sachdarstellung:

Anfrage von Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 24.01.2024:

1. Welchen aktuellen Stand hat das städtische Ökopunktekonto zum 31.12.2023?

Aktuell befinden sich auf dem Ökopunktekonto der Stadt Usingen abzüglich der 1.010.040 reservierten Ökopunkte für die Nord-Ost-Umgehung noch 987.458 Ökopunkte.

2. Wann wurde das Ökopunktekonto angelegt?

Für Baumaßnahmen, die einen ökologischen Eingriff mit sich ziehen, sind Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen gemäß Bundesnaturschutzgesetz zu schaffen. Mit der Novellierung des Baugesetzbuches im Jahr 1998 besteht die Möglichkeit, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen bereits im Vorgriff unabhängig vom geplanten Eingriff zu realisieren und später bei Bedarf einem Eingriff zuzuordnen. Die erste Maßnahme im Ökopunktekonto der Stadt Usingen ist ebenfalls 1998 erfolgt. Im Rahmen des städtischen Ökokontos wurden Flächen in einem Kompensationsflächenpool zusammengestellt, die sich aus naturschutzfachlicher Sicht für einen Ausgleich eignen.

3. Welche ökologischen Maßnahmen wurden dem Konto bis heute zugrunde gelegt und welche Ökopunkte wurden dafür berechnet?

Ökologische Maßnahmen im Ökopunktekonto der Stadt Usingen		
Gemarkung	Maßnahme	Anzahl Ökopunkte
Wernborn	Extensive Streuobstwiese wiederhergestellt	148.000
Wernborn	Pflanzung von Obsthochstämmen	152.776
Merzhausen	Neuanlage Auwald / Bruchwald, Heckenanpflanzung	149.820

Usingen	Naturnahe Grünland Einsaat	99.780
Usingen	Extensiv genutzte Frischwiese, Heckenanpflanzung	162.830
Usingen	Erlen-Eschen-Bachrinnenwald	96.000
Michelbach	Mehrstufiger Waldrand	16.215
Kransberg	Niederwaldbewirtschaftung Eichenwald	10.926
Usingen	Naturverjüngung, Sukzession	3.600
Kransberg	Bewirtschaft. Eichenniederwald	54.000
Wernborn	Niederwaldbewirtschaftung Eichenwald	23.772
Usingen	Feldgehölz, vollentwickelt	10.500
Usingen	Buchenmischwald	7.500
Wernborn	Buchenmischwald	26.612
Usingen	Erlen-Eschen-Bachrinnenwald	6.000
Merzhausen	Bodensaurer Buchenwald	18.000
Wernborn	Mittelwald	68.000
Eschbach	Buchenmischwald	943.167

4. Für welche Maßnahmen in welchen Gemarkungen wurden Ökopunkte verkauft und wer war der Käufer?

Einnahmen aus dem Verkauf von Ökopunkten Stadtwald Usingen				
Vertragspartner	Jahr	Anzahl Ökopunkte	Gemarkung	Maßnahme
Stadt Friedrichsdorf	2018	384.333	Abt 329 Eschbach	Wald aus der Nutzung - Wegerückbau - Schaffung Waldinnensaum mit seltenen Gehölzen
Verkehrsverband Hochtaunus für Eisenbahnbrücke Wilhelmsdorf	2021	8.628	Abt 201 Wernborn	Wiederherstellung von Niederwald
Media Broadcast - Sendefunkstelle Merzhausen	2022	231.000	Abt 332 Michelbach	stufiger Waldaußenrand mit seltenen Gehölzen nach Räumung von Fichtenmonokultur
ATC Germany Holdings Hünfelden	2023	13.612	Abt 204 Wernborn	Schutz eines Dachbaus - Wald aus der Nutzung
Abwasserverband Oberes Erlenbachtal in Friedrichsdorf	2024	50.667	Abt 106 Kransberg	Wiederherstellung von Niederwald
Privatleute Perisa in Frankfurt für Maßnahme in Riedelbach	2024	49.331	Abt 207 Wernborn	Wiederherstellung von Niederwald

5. Wie werden Käufer der Ökopunkte für die Maßnahmen ausgewählt?

Anfragen von Kaufinteressenten wurden in der Vergangenheit durch die Untere Naturschutzbehörde an die Stadt Usingen vermittelt.

6. Liegt mittlerweile ein Kataster für Ausgleichsmaßnahmen vor?

Die Stadt Usingen führt die Übersicht der Ausgleichsmaßnahmen in Form einer Excel Tabelle. Dabei wird unterschieden in eine Liste für städtische Maßnahmen und eine für Maßnahmen, die von Dritten umzusetzen sind. Aus der „städtischen Liste“ ist ersichtlich welche Maßnahmen festgesetzt und welche bereits umgesetzt wurden.

7. Hat die Stadt mittlerweile eine Übersicht, welche Ausgleichsmaßnahmen für städtische B-Pläne in den letzten 10 Jahren umgesetzt werden sollten? Wenn ja, wie sieht die Übersicht aus?

Siehe die Antwort zu 6. Es gibt keine Begrenzung auf eine bestimmte Anzahl an Jahren.

8. Kann zum Umsetzungsstand der Ausgleichsmaßnahmen eine Auskunft gegeben werden?

Anhand unserer Excel Tabelle können wir dies für städtischen Maßnahmen gewährleisten. Für die Überwachung und Kontrolle von Ausgleichsmaßnahmen, die von Dritten umzusetzen sind, liegt der Zuständigkeitsbereich bei der Unteren Naturschutzbehörde.



Steffen Wernard
Bürgermeister



Clemens Konieczny
Amtsleitung Bauamt



Wadim Heinrich
Sachbearbeitung