

Bauamt

Datum	Drucksache Nr.:
13.06.2025	XI/73-2025

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat	23.06.2025	nichtöffentlich

**Anfrage der Partei Bündnis 90/DIE GRÜNEN nach § 16 Geschäftsordnung der Usinger Stadtverordnetenversammlung zum Ankauf einer landwirtschaftlichen Fläche als Bauland Drucksache XI/114-2020 in Eschbach
- Beantwortung durch das Bauamt**

In Beantwortung der Anfrage der Partei Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 30.05.2025 werden die Punkte 1 bis 6 wie folgt beantwortet:

1. Wurde die im November 2020 von der Stadt angekaufte landwirtschaftliche Fläche, Vorlage XI/114-2020, mittlerweile als Wohnbaugrundstücke verkauft?
Antwort Bauamt: Nein.
2. Wenn nein, warum nicht?
Antwort Bauamt: Die Fläche befindet sich im Außenbereich und ist noch nicht als Bauland ausgewiesen.
3. Was geschieht derzeit mit der Fläche?
Antwort Bauamt: Die Fläche ist an einen Landwirt verpachtet.
4. Welche Kosten sind bisher entstanden und welche Einnahmen werden erzielt?
Antwort Bauamt: Kaufpreis in Höhe von 45.650,00 € zzgl. Kaufnebenkosten. Die Stadt erhält jährlich eine angemessene Pacht für Landwirtschaftsfläche (10 EUR).
5. Wurde vor den Ankauf geprüft, welche Gründe einer Wohnbebauung entgegenstehen könnten und was ergab die Prüfung?
Antwort Bauamt: Die Fläche war im Regionalen Flächennutzungsplan Südhessen 2010 bereits als Wohnbaufläche ausgewiesen. Mit der Aufstellung einer Abrundungssatzung könnte die Stadt hier Bauland schaffen.
6. Gab es eine Klausel im Grundstücksvertrag bezüglich des Rücktritts vom Vertrag, wenn eine Wohnbebauung nicht möglich ist?
Antwort Bauamt: Nein.

Sachdarstellung:

Entfällt.

Haushaltsrechtlich geprüft: